

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL MORADA DO ENGENHO
Estrada do Boiadeiro, 1.100, Piracicaba- São Paulo

Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária da Associação Residencial Morada do Engenho, do dia 15 de abril de 2014, realizada em 2ª convocação, às 18h30 horas, no Centro de Convenções Espaço Beira Rio Eventos sala 3, Rua do Vergueiro nº 78, Centro, Piracicaba-SP, em que estiveram presentes os Associados que assinaram a lista de presença, os representantes da Ingaí empreendedora e Consurb empreendedora, bem como da Itambé Administradora. Esta assembléia foi instalada pela Sra. Ceci Soares Krahenbuhl Piccina, Diretora Presidente da Associação, conduzida pela Dra. Vera Lucia de Cerqueira Loureiri e secretariada por Fabiola C. Martho Ivami, os quais foram devidamente convocadas com a seguinte Ordem do Dia: 1) **Apresentação dos trabalhos realizados pelas empresas loteadoras;** 2) **Apresentação da diretoria Atual;** 3) **Apresentação da Administradora da Associação;** 4) **Apresentação e ratificação das contas dos exercícios anteriores** 5) **Deliberação e aprovação da Previsão Orçamentária para o exercício 2014;** Iniciando os trabalhos, Dra. Vera Lucia fez as apresentações iniciais e passou a palavra a Sra. Ceci Piccina, que deu boas-vindas aos presentes, esclarecendo que o intuito principal desta Assembléia era iniciar a vida da associação. Passou-se ao **item 1) Apresentação dos trabalhos realizados pelas empresas loteadoras;** Com a palavra o representante da Ingaí apresentou aos proprietários as obras de infraestrutura executadas e entregues ao Município além das demais instalações complementares do empreendimento, Portaria, Centro de Convivencia, Clube da Bola, Clube do Tenis, Quadras com iluminação, Churrasqueiras, Pocket Fitness, Pocket Play, além das Áreas Temáticas e Quiosques. Informou também aos presentes a infraestrutura suplementar desenvolvida para a comunicação entre as casas, portaria e áreas de lazer, sendo instaladas também câmeras de segurança com 24 Câmeras IP e 1 Câmera Robô a qual poderá ser monitorada pela portaria. Apresentado também o Poço Artesiano e Reservatório de água que alimentam a rede de molhamento por todo empreendimento com 40 pontos de torneira. Com a palavra Dra. Vera passou-se então ao **item 2) Apresentação da diretoria Atual;** com a palavra a Sra. Ceci apresentou o corpo diretivo, **Diretora Presidente:** Ceci Soares Krahenbuhl Piccina; **Diretor Vice Presidente:** Sr. Mauricio Bernardes; **Diretor Financeiro:** Antonio Eugenio Cecchinato; **Diretor Secretário:** Valter Ap. Alexandre de Oliveira; **Conselheiro Consultivo e Fiscal:** Claudio Bernardes; **Conselheiro Consultivo e Fiscal:** Lair Alberto Soares Krahenbuhl, falou da importância da composição da equipe de trabalho na Associação e da importância da implantação dos serviços da Associação. Com a palavra Dra. Vera passa ao **item 3) Apresentação da Administradora da Associação.** Neste momento foi apresentada a empresa Itambé Administradora de Bens representada pela Sra. Adriana Vicente que apresentou as áreas de atuação da empresa pelo Brasil bem como suas filiais, além de empreendimentos em Piracicaba, apresentando ainda a

equipe de atendimento que cuidará desta Associação. Sra. Adriana demonstra a criação do Portal Exclusivo para Associação onde todas as informações financeiras e de bem estar da Associação estarão a disposição dos associados. Apresentou ainda os serviços que serão prestados para esta Associação Foi apresentado o Sr. Vanderson, gestor do empreendimento, o qual já atua desde fevereiro de 2014 e ficará à disposição de todos no empreendimento. Passou-se ao item 4) **Apresentação e ratificação das contas dos exercícios anteriores;** neste momento a Sra. Vera informou que neste período não houve movimentação financeira e que todos os valores pagos até o momento foram arcados pelas empreendedoras, esclareceu que esta ratificação de contas é era mera formalidade legal e não havendo oposição, considerou-se este item aprovado, Passou-se ao item 5) **Deliberação e aprovação da Previsão Orçamentária para o exercício 2014;** Neste momento a Dra. Vera informa que neste momento a Associação inicia sua vida e para isso apresenta-se os valores de cada item a ser contratado. Após amplo debate entre os proprietários ficou definido que a aprovação da previsão orçamentária ficaria prorrogada para ser apresentada na íntegra na próxima Assembléia. Neste ato alguns associados candidataram-se a um Conselho Consultivo a ser criado pela atual diretoria: Giovana C.S Rochelle, Emerson L Barbosa, Sérgio W. Silva, Carlos Alberto Caparoli, Carlos Alberto Schievano e Jovane B Ferreira, de conformidade com o estatuto da associação. Foi ainda convidado o Sr.Ciro Celso Piazza que poderá ser nomeado pela atual diretoria como diretor adjunto, tanto a Diretoria Adjunta criada quanto o Conselho Consultivo serão efetivados na próxima reunião da diretoria. Fica estabelecido o e-mail administrativo@moradadoengenh.com.br para contato com a Associação e sac@ingai.com.br para recebimento das sugestões e comunicação com a empreendedora. Nada mais havendo a se tratar, foram os trabalhos encerrados e dos mesmos lavrada a presente Ata, achada conforme e assinada.

Ceci Soares Krahenbuhl Piccina

Presidente



Fabíola C. Martho Ivami

Secretária

4º TABELIAO DE NOTAS DE JUNDIAI
Rua Onze de Junho, 142 - Centro
Jundiai - SP - Fone: 011-4521-8100

Reconheço por SEMELHANÇA a(s)
firma(s) de:
FABIOLA CRISTIANE MARTHO IVAMI
Jundiai, 20 de Maio de 2014

Em Testemunho _____ de _____
VALDICE CARDOSO
ESCREVENTE

