

## PREZADOS ASSOCIADOS

Serve a presente para apresentar um resumo das atividades da Associação, desde a data da Assembleia, ocorrida em 15 Abril de 2014.

### 1. Gestões do Conselho Consultivo

Os associados que durante a Assembleia candidataram-se ao Conselho Consultivo, tiveram seus nomes referendados pela Associação, em reunião de diretoria.

O Conselho apresentou um relatório em 27 Maio e a partir deste relatório foi marcada uma reunião com técnicos das empresas empreendedoras em 05 Junho, com os seguintes participantes:

Comissão: Sra. Giovana Rochelle, Sr. Carlos Caparoli, Sr. Carlos Schievano, Sr. Sérgio William, Sr. Jovane, Sr. Ivan Roberto Rochelle.

Técnicos: Eng. Sérgio Augusto B. Coelho (Ingai), Eng. Daniel Bernardes (Ingai), Eng. Carlos Alberto dos Santos (Consub).

Nesta ocasião, foram esclarecidas as dúvidas relativas ao relatório e os empreendedores encaminharam posteriormente outros esclarecimentos à Comissão em 18 Junho com a finalidade de preparar o encontro entre diretores das empresas empreendedoras e a Comissão.

Este encontro ocorreu no dia 30 de Julho, com a participação de:

Empreendedores: Claudio e Mauricio Bernardes (Ingai), Ceci e Lair Krahenbuhl (Consub)

Comissão: Jovane Bonotto, Carlos Schievano, Giovana Rochelle, Emerson Leiva, Ciro Piazza, Carlos Alberto Caparoli e Sérgio William. Participou também Arq. Ivan, representando um associado.

De maneira resumida, os pontos que permanecem em discussão são os seguintes:

- Trecho de 90m em Alambrado na divisa com a segunda fase do empreendimento Morada do Engenho.
- Acesso a segunda fase do empreendimento (Morada do Engenho 2) através da mesma portaria do Morada do Engenho.
- Implantação de guarda corpo em trechos íngremes ao lado do clube da bola.

Nova reunião foi agendada para o início de Setembro com foco nos tópicos acima mencionados.

### 2. Plantas Aprovadas e Obras em Andamento

Até a presente data, o técnico contratado pela Associação, eng. Ary Ramos, aprovou 06 projetos e encontram-se em andamento 04 obras, que são fiscalizadas todas as quintas-feiras pelo mencionado engenheiro.

### **3. Manutenção do Paisagismo**

A falta de chuvas está dificultando sobremaneira o desenvolvimento da grama plantada pelos empreendedores e, após o período de rebrota que se inicia com o as chuvas, serão avaliados pelos empreendedores os locais onde serão necessários replantios.

Para evitar a infestação de mato, os locais de paisagismo estão sendo mantidos limpos e os lotes receberão nova roçada no início de setembro.

### **4. Portaria e Segurança Patrimonial**

A empresa contratada para este fim, ainda continua sob avaliação, tendo sido constatadas algumas deficiências que se espera sejam corrigidas, caso contrário poderá ter o contrato rescindido.

### **5. Aquisição de Móveis e Utensílios**

Dando continuidade às necessidades operacionais do empreendimento foram adquiridos pelos empreendedores os seguintes itens:

- Portaria: Cadeiras de porteiro, Mesa de copa, Cadeiras, Filtro de água, Geladeira e Micro-ondas.
- Sala da Administração: Mesas de Trabalho, Cadeiras, Armário, Arquivo e Filtro de água.
- Prédio de Manutenção: Bancos, Armários de funcionários, Filtros de água, Fogão e Geladeira.
- Diversos: Papeleiras, recipientes de sabão e porta-papel higiênico para todos os sanitários da administração.

### **6. Serviços em Andamento**

Os empreendedores executaram ou estão executando os seguintes serviços:

- Instalação de ar condicionado na portaria, sala da administração e centro de convivência
- Sistema de alarme monitorado no clube da bola e prédio da manutenção
- Lixeira externa

### **7. Em face de diversas consultas realizadas por associados enviamos abaixo o**

**Relatório das despesas incorridas nos meses maio a agosto de 2014 (279lotes )**

Associação Morada do Engenho	VALOR R\$			
	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO
<b>1. MÃO OBRA PRÓPRIA</b>				
Salário Líquido Gestor sr Vanderson Ricardo Ribeiro	2.755,83	2.755,83	2.755,83	2.755,83
Cesta Básica	180,00	180,00	180,00	180,00
FGTS	256,00	256,00	256,00	256,00
INSS	1.168,00	1.168,00	1.168,00	1.168,00
PIS	32,00	32,00	32,00	32,00
IRRF	92,17	92,17	92,17	92,17
<b>Sub Total</b>	<b>4.484,00</b>	<b>4.484,00</b>	<b>4.484,00</b>	<b>4.484,00</b>
<b>2. MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA</b>				
Segurança e Vigilância -WJ&M Serviços Empres. Ltda.	24.208,00	24.208,00	24.208,00	24.208,00
Manutenção paisagismo -Flora Nobre Paisag. Jardinagem	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Fiscalização de Obras - Eng. Ary Ramos Nogueira				750,00
<b>Sub Total</b>	<b>39.208,00</b>	<b>39.208,00</b>	<b>39.208,00</b>	<b>39.958,00</b>
<b>3. CUSTEIO e DESPESAS DIVERSAS</b>				
Internet	330,00	54,29	99,00	99,00
Tarifas bancárias	59,30	63,70	59,30	59,30
Uso água poço semi-artesiano -Agência das Bacias PCJ	-	94,86	94,86	94,86
Material de limpeza e escritório	-	94,86	94,86	166,94
<b>Sub Total</b>	<b>389,30</b>	<b>307,71</b>	<b>348,02</b>	<b>420,10</b>
<b>4. CONCESSIONÁRIAS E PREFEITURA</b>				
Semae - Av. Engenho, 81 - Portaria	25,74	230,72	48,51	48,51
Semae - Al. das Caldeiras, 541 - Prédio Manutenção	25,74	240,73	48,51	48,51
Semae - Av. Engenho, 439 - Clube da Bola	-	281,55	48,51	48,51
Semae - Al. do Açúcar, 310 - clube do Tênis	-	281,55	52,81	52,81
CPFL - Al. Do Açúcar, 90 - Quiosque de Meditação	19,81	242,62	24,13	19,13
CPFL - Al. Do Açúcar, 310 - Clube do Tênis	19,81	169,65	35,63	19,11
CPFL - Av. do Engenho, 81 - Portaria	709,20	1.330,41	620,29	783,66
CPFL - Av. do Engenho, 439 - Clube da Bola	146,69	410,65	94,24	19,06
CPFL - Al das Caldeiras, 335 - Pocket Play	19,81	18,94	54,01	19,17
CPFL - Al das Caldeiras, 469 -Prédio de Manutenção	55,03	120,74	53,25	38,35
IPTU - Portaria, Convivência e Manutenção	521,00	521,00	521,00	521,00
<b>Sub Total</b>	<b>1.542,83</b>	<b>3.848,56</b>	<b>1.600,89</b>	<b>1.617,82</b>
<b>5. AQUISIÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>				
Móveis Portaria e Centro de Convivência -Estok Com. e Repr.			14.159,00	
Materiais e equipamentos - Sales Equip. e Prod. de Higiene			1.599,91	
Purificadores de Água -Kalunga Com. Ind. Gráfica Ltda.			807,00	
Refrigerador - Ljs. Americanas			1.197,00	
<b>Sub Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.762,91</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>45.624,13</b>	<b>47.848,27</b>	<b>63.403,82</b>	<b>46.479,92</b>