

DESCRIÇÃO	INICIAL	%
PESSOAL E ENCARGOS	9.200,00	12,1%
01 Gerente Geral - Salário base R\$ 2.785,83	5.600,00	7,4%
02 Auxiliar de serviços gerais- Salário Base R\$900,00	3.600,00	4,7%
TAXAS E TARIFAS PÚBLICAS	3.515,80	4,6%
Água- Semaes (portaria, predio manut., clube bola, clube tenis)	1.200,00	1,6%
Energia Elétrica- CPFL (Port., Pred. Manut, C.Bola, C. enis, Quio.Medit., Pocket play)	1.500,00	2,0%
Poço Artesiano (taxa da Agencia das Bacias- PCJ)	94,80	0,1%
Telefone/internet	200,00	0,3%
IPTU das áreas comuns (portaria, centro convivencia e predio da manutenção)	521,00	0,7%
CONTRATOS E SERVIÇOS	56.208,00	74,0%
Manutenção de equipamentos (portões/cancelas, bombas, etc...)	620,00	0,8%
Manutenção de áreas verdes e áreas comuns (Flora Nobre)	16.000,00	21,1%
Portaria e Vigilancia 24 horas - 1 posto portaria e 1 posto vigilancia com moto	34.388,00	45,3%
Análise de plantas e Fiscalização de obras (Eng. Ary Ramos)- 4 plantões mensais	1.200,00	1,6%
Administradora	4.000,00	5,3%
DESPESAS DIVERSAS	5.550,00	7,3%
Verba materiais de manutenção diversos (hidraulicos, elétricos, recarga extintores, gás)Ve	500,00	0,7%
Verba materiais de manutenção paisagismo (controle de pragas/adubos, etc.)	800,00	1,1%
Verba materiais de escritório e limpeza	300,00	0,4%
Seguro (1/10)	350,00	0,5%
Obrigações legais (PCMSO, PPRA, TLIF, exames médicos, etc)	300,00	0,4%
Despesas periódicas (correio, custo de boletos bancários, cópias)	1.800,00	2,4%
Provisão para inadimplência	1.500,00	2,0%
VERBA DE CONTINGENCIA	1.500,00	2,0%
TOTAL DE DESPESAS	75.973,80	100,0%
VALOR POR LOTE (279 LOTES)	272,31	

