



Piracicaba, 04 de Março de 2.015.

Prezados Associados,

É com grande satisfação que enviamos esta carta atualizando algumas informações sobre a Associação Morada do Engenho.

Após o período inicial de implantação dos diversos prestadores de serviços, tanto de portaria, quanto de manutenção do paisagismo, análise de projetos, fiscalização de obras, entre outros, pudemos fazer alguns ajustes para melhoria da operação, sendo que alguns ainda estão em fase de experiência.

A administradora está começando a operar e, paulatinamente, as atividades estão sendo transferidas a ela. Além disso, o quadro de funcionários está completo, conforme aprovado no planejamento orçamentário.

E o mais importante é que todos os envolvidos estão motivados e procurando mostrar um bom desempenho perante a Diretoria e seus associados.

Apresentamos a seguir alguns avanços para que possam tomar ciência, acompanhar e opinar:

- Já está no ar o site da Associação: www.moradadoengenho/associacao. O site possui informações sobre as dúvidas mais comuns sobre o loteamento e disponibiliza balancetes, Atas de Assembleias, procedimentos e outros documentos de interesse. Convidamos a todos para visitá-lo e aguardamos suas sugestões de melhorias.
- Os espaços comuns, salão de festas, clube da bola, clube do tênis, entre outros, estão em pleno funcionamento, sendo alguns deles utilizados pelos associados para festas, encontros no final do dia e confraternizações. Estamos utilizando estas oportunidades para checar o que podemos implementar no futuro. Placas de sinalização nos locais de lazer e orientativas na portaria foram implantadas pelos empreendedores, com base nas observações que recebemos de alguns associados.
- Já temos 17 projetos aprovados e 11 obras em andamento. Os procedimentos para aprovação de projetos estão disponíveis no site acima mencionado. Informamos que o técnico que fazia a aprovação de projetos e fiscalização de obras está sendo substituído e, provisoriamente, os projetos estão sendo avaliados pelo corpo técnico dos empreendedores e um engenheiro dos empreendedores também está fazendo a fiscalização das obras.
- O sistema de câmeras de segurança continua em operação e foi implantado o controle eletrônico de ronda, bem como o novo software para controle de acesso na portaria. Todas estas providências foram implementadas pelos empreendedores e, felizmente, não temos registro de nenhuma ocorrência. Um novo procedimento está sendo implantado para melhorar a eficiência da portaria.



- As áreas de lazer estão se recuperando do período de seca, conforme fotos recentes que constam no site. Adicionalmente, foram plantadas 25 palmeiras do tipo imperial já adultas e 64 mudas de frutas, tais como jaboticaba, manga, jaca, limão e pitanga. Os empreendedores também continuam efetuando o plantio de grama amendoim nas encostas do clube da bola.

Colocamo-nos à disposição de todos os associados e contamos com a colaboração de todos para que o Morada do Engenho seja uma referência em convivência, integração segura e harmônica.

Atenciosamente,

Ceci S K Piccina

Presidente da Associação Morada do Engenho